

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MONTCALM
VILLE DE SAINT-LIN-LAURENTIDES

Procès-verbal de la séance extraordinaire tenue le 29 janvier 2026 pour 19 heures, à l'hôtel de ville, sis au 900, 12^e Avenue à Saint-Lin-Laurentides, en la salle du conseil.

Sont présents : Madame Isabelle Auger, mairesse
Monsieur Patrick Chayer, conseiller district 1
Madame Gaetane Bonenfant, conseillère district 2
Monsieur Steve Fuoco, conseiller district 3
Madame Jocelyne Tremblay, conseillère district 4
Monsieur Robert Portugais, conseiller district 5
Monsieur Réal Richard, conseiller district 6
Madame Jessie Rhéaume, conseillère district 7
Madame Djéné Hountondji, conseillère district 8

Tous formant quorum sous la présidence de la mairesse.

Sont également présents :
Madame Marie-Claude Sénéchal, directrice générale
Monsieur Jean Pierre Sanchez, directeur général adjoint
M^e Stéphanie Myre, greffière et directrice de la conformité municipale

038-01-26 OUVERTURE DE LA SÉANCE

Il est proposé par monsieur le conseiller Patrick Chayer, appuyé par monsieur le conseiller Réal Richard et résolu à l'unanimité des conseillers :

- qu'à 19 heures 02, convoquée pour 19 heures, la séance extraordinaire, tenue le 29 janvier 2026, est ouverte.

039-01-26 LECTURE ET ADOPTION DU PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028

Sylvain Martel, trésorier de la Ville de Saint-Lin-Laurentides, fait la lecture du programme triennal d'immobilisations 2026-2027-2028, pour l'année 2026.

Attendu qu'en vertu de l'article 473 de la *Loi sur les cités et villes*, le conseil municipal doit adopter son programme triennal d'immobilisations;

Attendu que le conseil municipal adopte le programme triennal d'immobilisations pour les années 2026-2027-2028, le tout plus amplement décrit au tableau ci-dessous :

Projets	Année de réalisation	2026 (\$)	2027 (\$)	2028 (\$)	Coût du projet (\$)
Administration					
Équipement audio et vidéo (outillage salles de conférence)	2026	15 000			15 000
Logiciel de gestion (RH, feuille de temps, administratif, site Web)	2027		200 000		200 000
Achat d'une autorécreuse Hôtel de ville	2026	10 000			10 000
Améliorations de l'hôtel de ville	2026		500 000		500 000
Remplacement de l'équipement informatique, des caméras, de l'horodateur	2026-27-28	33 500	31 000	25 000	89 500

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MONTCALM
VILLE DE SAINT-LIN-LAURENTIDES

Service de sécurité incendie					
Achat d'un véhicule d'élévation	2026-2027	1 000 000	2 500 000		3 500 000
Achat d'une seconde autopompe avec équipement d'intervention	2028			1 700 000	1 700 000
Remplacement des habits de combat	2026-27-28	22 400	22 400	22 400	67 200
Faire l'acquisition d'une borne sèche dans le secteur sud de la ville	2026	30 000			30 000
Remplacement des équipements nautiques	2026	50 000			50 000
Sumi (véhicule tout terrain)	2026	100 000			100 000
Achat d'un véhicule (pickup)	2027		100 000		100 000
Remise à neuf - Véhicule 850 (Citerne)	2026	75 000			75 000
Travaux publics					
Mesures d'apaisement des rues du réseau local	2026-27	300 000	300 000		600 000
Réfection sectorielle du pavage	2026-27-28	1 000 000	1 000 000	1 000 000	3 000 000
Mise à niveau des panneaux de noms de rues	2026-27	20 000	20 000		40 000
Réfection du rang Double	2026-27-28	100 000	6 000 000	5 000 000	11 100 000
Réalisation du site à neige	2027		300 000		300 000
Réfection de la toiture - 217 rue Industrielle	2027		700 000		700 000
Programme d'entretien des bâtiments	2026-27-28	70 000			70 000
PQI - remplacement de la flotte véhiculaire	2026-27-28	805 000	790 000	755 000	2 350 000
Mise aux normes des équipements de sécurité	2026	75 000			75 000
Réaménagement de la rue Lord (suite à l'arrivée de l'école secondaire)	2027-2028		500 000	1 500 000	2 000
Aqueduc et égout					
Programme d'entretien, de réparation et de cartographie des bornes-fontaines	2026-27	50 000	50 000		100 000
Réfection 12e Avenue	2026-27	4 000 000	2 000 000		6 000 000
Usine de traitement des eaux usées	2026-27	20 000 000	26 000 000		46 000 000
Canalisation de la rue Lapointe	2027		600 000		600 000
Réfection partielle rue St-Louis	2026-2027		1 000 000	1 000 000	2 000 000
Projets Aqueduc					
Puits # 9 (à ajouter aux installations du puits 8)	2026	2 000 000			2 000 000
Raccordement Puits 7 (plans et devis)	2026	2 000 000			2 000 000

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MONTCALM
VILLE DE SAINT-LIN-LAURENTIDES

Parc récréotouristique (essais de capacité)	2026	200 000			200 000
Projets égoût					
Poste de pompage 1 Hôtel de ville	2027	6 900 000			6 900 000
Poste de pompage 2 12e Ave / Ave du Parc	2027	2 100 000			2 100 000
Poste de pompage 4 12e Ave / rue Saint-Louis	2027		2 000 000		2 000 000
Poste de pompage 5 9e Avenue	2027		13 000 000		13 000 000
Poste de pompage 7 Côte de Grâce	2027			16 000 000	16 000 000
Poste de pompage 9 (École de Ruisseau)	2027			1 000 000	1 000 000
Barrages					
Reconstruction des murs déversoirs des barrages					
Reconstruction des cours d'eau entre barrages	2027	200 000	20 000 000		20 200 000
Reconstruction des ponceaux en aval des barrages					
Urbanisme					
Pôle civique réaménagement espaces communs centre-ville	2027		500 000		500 000
Loisirs et culture					
Parcs et espaces verts					
Parc Robert-Simard	2026	1 500 000			1 500 000
Parc récréotouristique aménagement accueil	2026-27	50 000	1 500 000		1 550 000
Pistes cyclables du Nord vers le village	2027-28		300 000	300 000	600 000
Communautaire et culture					
Centre communautaire - études et réalisation	2027		75 000		75 000
Bibliothèque					
Construction nouvelle bibliothèque - à déterminer	2026-27-28			15 000 000	15 000 000
Complexe aquatique					
Aménagement accueil, vestiaires et salle des employés (accessibilité universelle), entrée avec lecteur numérique	2028			200 000	200 000
Aménagement extérieur (abris, tables, chaises) et petit coin conciergerie extérieur	2028			125 000	125 000
Achat d'un véhicule adapté au transport de produits chimiques	2027		72 000		72 000

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MONTCALM
VILLE DE SAINT-LIN-LAURENTIDES**

Installation éclairage piscine extérieure (5 000), éclairage intérieur (20 000), toiles fenêtres (6 000)	2026	31 000			31 000
Achat d'un robot automatique (6 000), récurveuse (10 000), télémétrie (10 000)	2027		26 000		26 000
Achat d'une génératrice	2028			300 000	300 000
Centre sportif et centres communautaires					
Zamboni	2027		300 000		300 000
Total		42 736 900	80 386 400	43 927 400	167 050 700

En conséquence, il est proposé par madame la conseillère Djéné Hountondji, appuyé par monsieur le conseiller Robert Portugais et résolu à l'unanimité des conseillers :

- que la Ville de Saint-Lin-Laurentides adopte le présent plan triennal d'immobilisations pour les années 2026-2027-2028.

40-01-26 LECTURE ET ADOPTION DU BUDGET 2026

Attendu que M. Sylvain Martel, trésorier de la Ville de Saint-Lin-Laurentides, fait la lecture du budget 2026;

Attendu qu'en vertu de l'article 474.3 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ c. C-19) le conseil municipal de la Ville de Saint-Lin-Laurentides décrète que le budget 2026 sera publié dans le journal La Revue, édition du 4 février 2026;

Attendu que le budget de l'année 2026 de la Ville de Saint-Lin-Laurentides est adopté tel que déposé, soit :

	2026 (\$)
Revenus	
Taxes foncières	22 761 500,00
Taxes sur une autre base	8 447 094,00
Païement tenant lieu de taxes et point de TVQ	2 547 938,00
Transferts gouvernements du Québec et Canada	300 172,00
Services rendus	1 517 200,00
Imposition de droits	3 126 200,00
Amendes et pénalités	210 000,00
Intérêts	519 000,00
Autres revenus	
TOTAL DES REVENUS	39 429 104,00
Dépenses	
Administration générale	8 653 307,00
Sécurité publique (police, incendie, brigadiers, contrôle animalier)	6 725 746,00
Voirie et transport (voirie, déneigement, transport en commun)	7 111 333,00
Hygiène du milieu (eaux potable et usée, ordures, centre de tri)	5 574 656,00
Santé et bien-être (OMH)	22 112,00
Aménagement, urbanisme et développement	936 759,00
Loisirs et culture (parcs, heures de glace, piscine, subv. OSBL, biblio)	5 219 641,00
Service de la dette et frais bancaires	
Intérêts	2 198 878,00
Remboursement de la dette à long terme	2 812 006,00
Transfert aux activités d'investissement	614 050,00

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MONTCALM
VILLE DE SAINT-LIN-LAURENTIDES**

Remboursement fonds de roulement	83 092,00
TOTAL DES DÉPENSES, SERVICE DE DETTE ET FRAIS BANCAIRES	36 442 432,00
Autres activités financières	
Ms : Affectation du surplus non affecté	500 000,00
Ms : Réserves financières (montant réservé pour la dette à long terme)	22 476,00
Sous-total autres activités financières	522 476,00
GRAND TOTAL DES DÉPENSES ET AUTRES ACTIVITÉS FINANCIÈRES	39 429 104,00

En conséquence, il est proposé par madame la conseillère Jessie Rhéaume, appuyé par monsieur le conseiller Robert Portugais et résolu à la majorité des conseillers :

- que le budget 2026 de la Ville de Saint-Lin-Laurentides est adopté tel que déposé.

Monsieur le conseiller Steve Fuoco demande le vote sur cette proposition.

Madame la mairesse Isabelle Auger appelle le vote sur cette proposition :

Ont voté pour : Mesdames les conseillères Jocelyne Tremblay, Jessie Rhéaume et Djénè Hountondji et messieurs les conseillers Robert Portugais et Réal Richard.

Ont voté contre : Madame la conseillère Gaetane Bonenfant et messieurs les conseillers Patrick Chayer et Steve Fuoco.

AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 847-2026 DÉCRÉTANT L'IMPOSITION DES TAXES FONCIÈRES GÉNÉRALES ET SPÉCIALES, LES REDEVANCES ET LES COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DES SERVICES MUNICIPAUX EN GÉNÉRAL ET POUR LES IMMEUBLES NON IMPOSABLES DURANT L'ANNÉE 2026

Madame la conseillère Jocelyne Tremblay dépose un projet de règlement numéro 847-2026 décrétant l'imposition des taxes foncières générales et spéciales, les redevances et les compensations pour la fourniture des services municipaux en général et pour les immeubles non imposables durant l'année 2026 et donne avis que ledit règlement sera adopté à une séance ultérieure.

Tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement le 28 janvier 2026. De plus, la lecture du règlement sera dispensée lors de son adoption.

PÉRIODE DE QUESTIONS

Période de questions de 19 h 11 à 19 h 17.

41-01-26 LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE

Il est proposé par monsieur le conseiller Réal Richard, appuyé par monsieur le conseiller Robert Portugais et :

- qu'à 19 heures 40, la séance extraordinaire est levée.

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MONTCALM
VILLE DE SAINT-LIN-LAURENTIDES

Je, Isabelle Auger, mairesse, ai approuvé toutes et chacune des résolutions contenues au présent procès-verbal, n'ayant pas avisé la greffière de mon refus de les approuver conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*.

Tous les membres du conseil municipal de la Ville de Saint-Lin-Laurentides ont pris connaissance des documents de la présente séance 72 heures avant celle-ci, conformément à l'article 319 de la *Loi sur les cités et villes*.

Copie originale signée

Isabelle Auger, mairesse

Copie originale signée

Stéphanie Myre, greffière et
directrice de la conformité municipale