

# RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

780-2024



**SAINT-LIN-LAURENTIDES**  
**VILLE RÉFÉRENCE**



PROPOSÉ PAR : Mme Cynthia Harrisson-Tessier

APPUYÉ PAR : Mme Lynda Paul

ET RÉSOLU : à l'unanimité

ATTENDU QUE les orientations gouvernementales exigées en matière d'aménagement et d'urbanisme sont prescrites par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1);

ATTENDU QUE la Municipalité régionale de comté (MRC) de Montcalm a réalisé un règlement, sur une période allant de 2009 à 2019, afin de modifier son schéma d'aménagement révisé;

ATTENDU QUE le 1er novembre 2019 est entré en vigueur le règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé à la MRC de Montcalm;

ATTENDU QUE la Ville de Saint-Lin-Laurentides doit se conformer à l'article 58 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1) en adoptant ses règlements de concordance au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Montcalm;

ATTENDU QUE la Ville de Saint-Lin-Laurentides doit adopter incessamment ses règlements de concordance afin d'être conforme à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1);

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation se tiendra le 3 avril 2024 à 19 heures en la salle Choquette à l'hôtel de ville, situé au 900, 12e Avenue à Saint-Lin-Laurentides;

ATTENDU QUE le présent règlement de concordance ne comporte pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

ATTENDU QUE l'avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 11 mars 2024 par monsieur le conseiller Mario Chrétien;

ATTENDU QUE le projet du présent règlement a été adopté à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 11 mars 2024;

ATTENDU QUE tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le règlement faisant l'objet des présentes et renoncent à sa lecture;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Cynthia Harrisson-Tessier, appuyé par madame la conseillère Lynda Paul et résolu à l'unanimité que le présent règlement portant le numéro 780-2024 soit et est adopté, et qu'il soit décrété comme suit :

# TABLE DES MATIÈRES

---

<b>CHAPITRE 1 -</b>	DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES	5
<b>CHAPITRE 2 -</b>	CHEMINEMENT DE LA DEMANDE	7
<b>CHAPITRE 3 -</b>	DOCUMENTS EXIGÉS	9
<b>CHAPITRE 4 -</b>	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX PROJETS COMMERCIAUX	11
<b>CHAPITRE 5 -</b>	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS, MIXTES OU POUR LES DÉVELOPPEMENTS DE PLUS DE 3 BÂTIMENTS	17
<b>CHAPITRE 6 -</b>	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX IMMEUBLES DE PLUS DE 3 LOGEMENTS	23
<b>CHAPITRE 7 -</b>	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS RÉSIDENTIELLES RÉALISÉES AVEC DES CONTENEURS MARITIMES	28
<b>CHAPITRE 8 -</b>	DISPOSITIONS CONCERNANT LES UNITÉS D'HABITATION ACCESSOIRE	30
<b>CHAPITRE 9 -</b>	DISPOSITIONS CONCERNANT LES AIRES INDUSTRIELLES	33
<b>CHAPITRE 10 -</b>	DISPOSITIONS CONCERNANT LES AIRES AGRICOLES	36
<b>CHAPITRE 11 -</b>	RECOURS, CONTRAVENTIONS ET PÉNALITÉS	39
<b>CHAPITRE 12 -</b>	DISPOSITIONS FINALES	41

# CHAPITRE 01

---

DISPOSITIONS  
DÉCLARATOIRES

---

# DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

# 01

## **ARTICLE 1. TITRE DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement porte le titre de « *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)* » et le numéro 780-2024.

## **ARTICLE 2. TERRITOIRE D'APPLICATION**

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire et à toute personne morale ou physique.

## **ARTICLE 3. ABROGATION**

Le présent règlement abroge et remplace le *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* portant le numéro 107-2004 et ses amendements.

## **ARTICLE 4. CONCURRENCE AVEC D'AUTRES RÈGLEMENTS**

Le fait de se conformer au présent règlement ne soustrait pas à l'obligation de se conformer à tout autre loi ou règlement.

Aucune disposition du présent règlement n'a pour effet de soustraire une personne à l'application d'une loi ou d'un règlement du gouvernement provincial ou fédéral.

## **ARTICLE 5. ADMINISTRATION ET APPLICATION DU RÈGLEMENT**

L'administration et l'application du présent règlement sont confiées à toute personne nommée ci-après « fonctionnaire désigné ».

## **ARTICLE 6. TERMINOLOGIE**

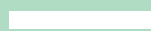
À moins d'une indication contraire ou à moins que le contexte n'indique un sens différent, les expressions, termes et mots ont le sens et l'application que leur attribue le *Règlement de zonage*.

## **ARTICLE 7. RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DES DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES**

En cas d'incompatibilité entre deux dispositions à l'intérieur de ce règlement ou dans le règlement et un autre règlement, la disposition spécifique prévaut sur la disposition générale.

# CHAPITRE 02

## CHEMINEMENT DE LA DEMANDE



# CHEMINEMENT DE LA DEMANDE

# 02

## **ARTICLE 8. DÉPÔT DE LA DEMANDE**

La demande d'approbation du projet est considérée comme complète lorsque tous les documents et plans requis ont été déposés auprès du fonctionnaire désigné.

## **ARTICLE 9. ANALYSE DE LA DEMANDE**

Le fonctionnaire désigné analyse la recevabilité et la conformité de la demande. À la demande du fonctionnaire désigné, le requérant doit fournir toute information supplémentaire ou correction afin de rendre le projet conforme.

## **ARTICLE 10. ANALYSE DE LA DEMANDE PAR LE COMITÉ CONSULTATIF EN URBANISME (CCU)**

Lorsque la demande est jugée recevable, elle est transmise au CCU pour évaluation et recommandation au Conseil.

Le CCU peut demander, si jugé nécessaire, des renseignements ou documents additionnels au requérant et visiter l'immeuble visé par la demande de PIIA.

## **ARTICLE 11. RECOMMANDATION DU CCU**

Le CCU peut convoquer tout professionnel, aux frais du requérant et suivant son accord, ainsi que le requérant afin de clarifier la demande.

Le CCU doit émettre un avis sous forme de recommandations écrites, en tenant compte des critères d'évaluations du présent règlement. Cet avis peut être favorable ou défavorable et des recommandations peuvent être formulées afin de bonifier le projet. Un avis défavorable doit être motivé. L'avis est ensuite transmis au Conseil.

## **ARTICLE 12. ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE**

Le Conseil peut demander que le projet proposé soit soumis à une assemblée de consultation publique selon la procédure établie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

## **ARTICLE 13. DÉCISION DU CONSEIL**

Le Conseil doit approuver ou refuser le projet par résolution. Une résolution désapprouvant le projet doit être motivée.

## **ARTICLE 14. CONDITION D'APPROBATION**

Le Conseil peut également exiger, comme condition d'approbation du projet, que le propriétaire assume les frais encourus par l'implantation de certains éléments, notamment celui des infrastructures ou des équipements, qu'il réalise son projet dans un délai fixé ou qu'il fournisse une garantie financière.

## **ARTICLE 15. MODIFICATION AUX PLANS ET DOCUMENTS**

Toute modification apportée aux plans et documents après l'approbation du Conseil nécessite la présentation d'une nouvelle demande.

## **ARTICLE 16. VALIDITÉ D'UNE DEMANDE**

La résolution est valide pour une durée de 24 mois. Après ce délai, elle devient nulle et non avenue.



# CHAPITRE 03

---

DOCUMENTS  
EXIGÉS

---

**ARTICLE 17. DOCUMENTS EXIGÉS**

- Le formulaire prévu à cet effet ;
- Des plans à l'échelle du site illustrant notamment :
  - L'implantation des constructions projetées ;
  - L'aménagement des espaces extérieurs, incluant les plantations, les aires de stationnement, les allées de circulation et les accès, de même que les clôtures, murs, haies et appareils mécaniques permanents ;
  - Le calcul des superficies des espaces verts et des aires aménagées proposées, pour chacune des cours ;
  - La localisation, le type, la capacité et les dimensions des équipements et aménagements servant à la rétention des eaux de pluie ;
  - La localisation et l'aménagement projetés de l'aire d'entreposage des matières résiduelles ainsi que la description de l'écran visuel l'entourant (hauteur, matériaux, etc.) ;
  - La délimitation du triangle de visibilité, une description de tous végétaux, objets, équipements ou ouvrages s'y trouvant ou susceptibles de s'y trouver, ainsi que leur hauteur ;
- Un plan d'aménagement paysager comprenant les renseignements suivants :
  - La localisation des arbres à conserver, à abattre ou à transplanter ;
  - La localisation, l'espèce des végétaux proposés et le calibre proposé à la plantation ;
  - La localisation et les matériaux des clôtures, des haies, des murets ou des murs de soutènement ;
- Des élévations à l'échelle permettant de définir l'architecture du bâtiment devant faire l'objet des travaux, en illustrant :
  - Les dimensions de toute composante de la façade et des autres côtés du bâtiment, incluant les réservoirs et les équipements mécaniques extérieurs ;
  - La nature, l'agencement, le mode d'assemblage et la couleur des matériaux composant chacun des côtés du bâtiment ;
- Des dessins, des photographies et, s'il y a lieu, des photomontages ou perspectives illustrant la relation de l'intervention projetée avec l'environnement architectural limitrophe, incluant l'architecture des bâtiments voisins ;
- Lorsque le projet compte plus de 4 étages, le demandeur doit fournir une étude d'impact sur l'ensoleillement, réalisée par un professionnel compétent, comprenant l'évaluation de l'ensoleillement des terrains adjacents, avec et sans la construction projetée, le 21 mars, le 21 juin, le 21 septembre et le 21 décembre à 9 h 00, 12 h 00 et 15 h 00 ;
- Toute autre information nécessaire pour permettre l'évaluation de l'intervention selon les critères applicables.

# CHAPITRE 04

---

**DISPOSITIONS  
APPLICABLES  
AUX PROJETS  
COMMERCIAUX**

---

## ARTICLE 18. TRAVAUX ASSUJETTIS

Les travaux suivants sont assujettis à la procédure relative aux PIIA :

- Construction ;
- Agrandissement ;
- Une modification de l'apparence extérieure du bâtiment, excluant :
  - Les travaux d'entretien, sans impact à l'apparence du bâtiment ;
  - Le changement de matériau par un de même nature que l'existant ;
  - Les travaux sur une élévation ne donnant pas face à une rue ;
- L'aménagement ou le réaménagement d'une aire de stationnement, d'entreposage, d'un espace de chargement et de déchargement ;
- L'agrandissement de plus de 10 cases de stationnement ;
- La modification ou l'ajout d'enseigne.

## SECTION 1 - CONCEPT GÉNÉRAL

### ARTICLE 19. ÉNONCÉ D'INTENTION

Le concept du projet contribue à rehausser la qualité de l'aménagement urbain et architectural, à travers un concept général et permettant de créer une identité au lieu.

### ARTICLE 20. CRITÈRES

- Le concept d'aménagement est conçu en lien avec le contexte urbain et la trame de rue ;
- L'identité du milieu est conservée ;
- Les choix d'orientation et de disposition des bâtiments créent des places publiques conviviales, favorisant le rassemblement des usagers ;
- Le concept d'aménagement assure la fonctionnalité et la sécurité des lieux ;
- L'implantation des bâtiments est faite de manière à assurer un alignement de leurs façades le long des rues ;
- L'orientation du bâtiment est choisie de manière à bénéficier de l'éclairage et de la ventilation naturelle.

### ARTICLE 21. ÉNONCÉ D'INTENTION

La volumétrie des bâtiments projetés s'harmonise avec le contexte pour minimiser l'impact visuel.

## ARTICLE 22. CRITÈRES

- Les gabarits et la volumétrie sont développés en considérant l'échelle humaine et dans le but de valoriser l'espace public ;
- Le rapport entre les bâtiments projetés et l'espace public est adéquat permettant un encadrement proportionné ;
- La volumétrie d'un nouveau bâtiment s'harmonise avec celle des bâtiments significatifs environnants ;
- Le traitement de la forme d'un bâtiment prend en compte l'échelle piétonnière de la rue.

## SECTION 2 - TRAITEMENT ARCHITECTURAL

### ARTICLE 23. ÉNONCÉ D'INTENTION

Le traitement architectural de qualité contribue au caractère attrayant du cadre bâti.

### ARTICLE 24. CRITÈRES

- L'articulation des façades est proportionnelle au gabarit du bâtiment et cohérente avec son usage ;
- Les éléments architecturaux décoratifs servent à mettre en valeur les composantes structurelles du bâtiment ;
- La façade principale d'un bâtiment principal doit intégrer un traitement architectural distinct par une fenestration abondante et une proportion significatives de matériaux de la classe A ;
- Les façades visibles depuis le domaine public bénéficient d'un traitement architectural de haute qualité ;
- L'architecture du bâtiment est sobre et intemporelle ;
- Les bâtiments accessoires s'intègrent harmonieusement dans le concept architectural global.

### ARTICLE 25. ÉNONCÉ D'INTENTION

Le traitement architectural du rez-de-chaussée contribue à l'animation du domaine public et au confort piétonnier.

### ARTICLE 26. CRITÈRES

- La hauteur de l'étage du rez-de-chaussée est considérablement plus haut que les étages supérieurs ;
- La façade du rez-de-chaussée donnant sur le domaine public comporte une fenestration abondante ;
- La façade exposée sur une voie de circulation intègre des éléments architecturaux qui ajoutent de la variété et rompent avec la monotonie ;
- Les entrées principales des bâtiments sont mises en évidence.

### ARTICLE 27. ÉNONCÉ D'INTENTION

Les matériaux de revêtement sont de qualité supérieure et contribuent à homogénéiser le cadre urbain.

## ARTICLE 28. CRITÈRES

- Les matériaux de revêtement extérieur utilisés s'inspirent des matériaux de revêtement du milieu environnant ;
- Les matériaux de revêtement extérieur sont agencés sur toutes les élévations ;
- Les matériaux complémentaires accentuent les caractéristiques d'un bâtiment ;
- L'utilisation des matériaux nobles est privilégiée, pour les façades visibles depuis une voie de circulation ;
- Les matériaux et les composantes architecturales d'un bâtiment sont de qualité supérieure ;
- Les matériaux à faible impact environnemental ou durable sont préconisés.

## SECTION 3 - AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT ET UTILITAIRE

### ARTICLE 29. ÉNONCÉ D'INTENTION

Les aires utilitaires et de stationnement minimisent les nuisances sur le domaine public et à proximité.

### ARTICLE 30. CRITÈRES

- Le nombre d'entrées charretières le long d'une rue est limité ;
- Les entrées charretières mitoyennes, sur les rues secondaires, sont privilégiées ;
- Les entrées, les zones d'attente et les voies de circulation ne sont pas placées entre un bâtiment et la voie publique ;
- Les aires de stationnement extérieures sont majoritairement localisées en cours arrière ou latérale ;
- Le partage des aires de stationnement entre les zones résidentielles et commerciales au sein d'un même noyau commercial de quartier ou d'un ensemble commercial régional est encouragé.
- Les matériaux de revêtement limitant les îlots de chaleur doivent être favorisés ;

### ARTICLE 31. ÉNONCÉ D'INTENTION

Les aires utilitaires, d'entreposage et les équipements techniques sont fonctionnels et dissimulés.

### ARTICLE 32. CRITÈRES

- Tous les espaces d'entreposage et utilitaire ainsi que les équipements mécaniques sont implantés de manière à être fonctionnels ;
- L'entreposage des matières résiduelles à l'intérieur du bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire est privilégié ;
- Lorsque l'entreposage des matières résiduelles est effectué à l'extérieur, il est adéquatement dissimulé par des aménagements paysagers.

### ARTICLE 56. ÉNONCÉ D'INTENTION

Réduire l'impact des aires de stationnement tout en favorisant la création d'îlots de fraîcheur, en mettant en place une gestion appropriée des eaux de pluie et en assurant une circulation cohérente.

## ARTICLE 57. CRITÈRES

- Les aires de stationnement sont conçues pour être cohérentes et assurer la sécurité des utilisateurs ;
- Les matériaux de revêtement limitant les îlots de chaleur sont favorisés ;
- Le verdissement des aires de stationnement afin d'assurer une gestion in situ des eaux de pluie est favorisé ;
- Lorsque les aires stationnements sont visibles de la voie publique, un écran végétal est implanté afin d'en atténuer l'impact visuel ;
- Les ouvrages de biorétentions sont encouragés ;
- La végétalisation des fossés avec des espèces indigènes est encouragée ;
- La plantation d'arbres à grand déploiement est favorisée ;
- L'aménagement des îlots de fraîcheur est privilégié ;
- Les aires de stationnement intérieures sont privilégiées ;
- Le partage des aires de stationnement entre les zones résidentielles et commerciales au sein d'un même noyau commercial de quartier ou d'un ensemble commercial régional est encouragé.

## SECTION 4 - AMÉNAGEMENT PAYSAGER

### ARTICLE 33. ÉNONCÉ D'INTENTION

Favoriser des aménagements paysagers de qualité et durables.

### ARTICLE 34. CRITÈRES

- La mise en valeur des façades des bâtiments est réalisée par un aménagement paysager luxuriant et de qualité ;
- Les aménagements paysagers dissimulent les aires de stationnement et utilitaires, d'entreposage et équipements techniques ;
- L'intégration d'une terrasse au bâtiment est harmonieuse et respecte le caractère d'ensemble du lieu ;
- Les espaces libres font l'objet d'un aménagement paysager harmonieux comportant des végétaux variés ;
- Les aménagements extérieurs et le mobilier urbain créent des espaces de repos ;
- La conception du mobilier urbain contribue au confort des usagers et à la convivialité du lieu ;
- La préservation des arbres matures présents sur les terrains est privilégiée ;
- La conception de l'aménagement paysager prévoit l'implantation de couvre-sol diversifié, favorise l'utilisation de plantes indigènes et de végétaux exigeant peu d'entretien ;
- L'aménagement des aires de stationnement favorise l'installation de dispositifs de récupération et la percolation des eaux de pluie.

## SECTION 5 - DÉVELOPPEMENT DURABLE

### ARTICLE 35. ÉNONCÉ D'INTENTION

Les aménagements extérieurs et paysagers réduisent les effets d'îlots de chaleur et favorisent la gestion écologique des eaux de pluie.

### ARTICLE 36. CRITÈRES

- Le concept d'aménagements est conçu pour s'adapter à la topographie du terrain et favoriser le drainage naturel ;
- La plantation de végétaux offre des îlots de fraîcheur dans l'aire de stationnement ainsi que sur le terrain ;
- Les espaces paysagers sont conçus avec des dimensions adéquates pour garantir la viabilité et la croissance optimale des végétaux ;
- Les aménagements paysagers privilégient le remplacement des surfaces imperméables par des végétaux ou des revêtements perméables ;
- Un système naturel de gestion des eaux pluviales est proposé, assurant leur rétention et leur traitement ainsi que la récupération des eaux de pluie et de la fonte des neiges ;
- L'utilisation de revêtements de sol de couleur claire et à haute réflectivité ou de revêtement perméable est recommandée.

## SECTION 6 - AFFICHAGE

### ARTICLE 37. ÉNONCÉ D'INTENTION

Les enseignes s'harmonisent à la façade principale, au style architectural et au contexte d'insertion.

### ARTICLE 38. CRITÈRES

- Un concept d'affichage doit être prévu pour toutes les enseignes d'un même projet ;
- Les enseignes sont élaborées en considérant les éléments architecturaux du bâtiment, afin de garantir une cohérence esthétique.
- L'alignement cohérent des enseignes le long des façades renforce l'animation et l'attrait du lieu..

### ARTICLE 39. ÉNONCÉ D'INTENTION

Le concept général et l'implantation des enseignes détachées sont uniformes et contribuent à l'amélioration du paysage urbain.

### ARTICLE 40. CRITÈRES

- Les enseignes détachées sont placées stratégiquement ;
- Les enseignes détachées situées le long d'une même rue doivent être alignées ;
- Les enseignes sont élaborées en considérant les éléments architecturaux du bâtiment, afin de garantir une cohérence esthétique ;
- Les enseignes détachées du même type présentent un message uniforme et minimaliste pour faciliter l'orientation des utilisateurs.



# CHAPITRE 05

---

**DISPOSITIONS  
APPLICABLES AUX  
PROJETS INTÉGRÉS  
RÉSIDENTIELS,  
MIXTES OU POUR LES  
DÉVELOPPEMENTS  
DE PLUS DE 3  
BÂTIMENTS**

---

# DISPOSITIONS APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS, MIXTES OU POUR LES DÉVELOPPEMENT DE PLUS DE 3 BÂTIMENTS

## ARTICLE 41. TRAVAUX ASSUJETTIS

Les travaux suivants sont assujettis à la procédure relative aux PIIA :

- Création d'un projet intégré résidentiel ou mixte ;
- Toute intervention modifiant l'apparence d'un bâtiment principal ou tout ajout de logements au sein d'un projet intégré ;
- Le développement d'un projet de plus de 3 bâtiments ;
- Une opération cadastrale créant plus de 3 lots.

## SECTION 1 - AMÉNAGEMENT D'UN MILIEU DE VIE COMPLET

### ARTICLE 42. ÉNONCÉ D'INTENTION

Préserver et promouvoir la biodiversité en assurant une connectivité écologie entre les milieux naturels et paysagers.

### ARTICLE 43. CRITÈRES

- Le concept d'aménagement permet la conservation et la mise en valeur du milieu naturel ;
- Le concept d'aménagement favorise la connectivité écologique et la préservation du milieu naturel ;
- Le concept d'aménagement crée des liens entre les écosystèmes.

### ARTICLE 44. ÉNONCÉ D'INTENTION

Planifier le concept d'aménagement en tenant compte du milieu topographique et des caractéristiques naturelles du terrain, tout en privilégiant l'énergie solaire passive.

### ARTICLE 45. CRITÈRES

- Le lotissement est conçu de manière à protéger la végétation et les milieux naturels d'intérêts ;
- Le tracé des routes et la conception du lotissement encouragent l'utilisation de l'énergie passive et maximisent l'éclairage et la ventilation naturelle des logements.
- Le lotissement et le réseau routier proposés prennent en considération la topographie et la des stabilités des sols ;
- Le projet intègre des systèmes de biorétentions ;
- Les rues et constructions à proximité d'une zone à risque de mouvements de terrain sont évitées. Le couvert végétal existant est préservé dans les secteurs en pente ;
- L'implantation des bâtiments s'adapte à la topographie du terrain et préserve ses caractéristiques écologiques significatives, dont les arbres matures ;
- Le concept d'aménagement limite les travaux de remblai ou de déblai afin de conserver la topographie existante du site.

### ARTICLE 46. ÉNONCÉ D'INTENTION

Favoriser la mobilité active.

# DISPOSITIONS APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS, MIXTES OU POUR LES DÉVELOPPEMENT DE PLUS DE 3 BÂTIMENTS

## ARTICLE 47. CRITÈRES

- Les réseaux de mobilité active sont reliés avec les quartiers voisins et consolider les modes de déplacements actifs ;
- Les intersections sont aménagées de manière à garantir la sécurité de tous les utilisateurs ;
- Le réseau routier est conçu de façon à limiter le transit.

## ARTICLE 48. ÉNONCÉ D'INTENTION

Créer un milieu de vie complet et à l'échelle humaine.

## ARTICLE 49. CRITÈRES

- Le plan d'aménagement est élaboré en cohérence avec une thématique unifiée pour l'ensemble du site ;
- Les zones résidentielles les plus denses sont placées à proximité des commerces, établissements institutionnels et des parcs ;
- Le projet prévoit diverses typologies de logements pour répondre aux besoins d'une gamme variée de ménages, incluant des logements abordables et pour les familles ;
- Les changements de densité d'habitation sont faits de manière graduelle, en privilégiant l'utilisation d'aire d'agrément comme zone tampon.

## SECTION 2 - TRAITEMENT ARCHITECTURAL

### ARTICLE 50. ÉNONCÉ D'INTENTION

Promouvoir la cohérence du paysage urbain et favoriser une cohabitation harmonieuse des différentes fonctions en utilisant une variété de gabarits de bâtiments.

### ARTICLE 51. CRITÈRES

- La cohérence des types d'habitation de chaque côté d'une rue est privilégiée, tout en encourageant la diversité des styles architecturaux ;
- Les différences de hauteur trop prononcées avec le milieu existant sont évitées afin d'assurer une intégration harmonieuse du bâtiment projeté ;
- L'ombrage créé par le bâtiment existant de plus grande envergure est limité ;
- Des mesures d'atténuation sont prévues lorsqu'un bâtiment projeté de plus grande envergure est implanté à proximité d'un terrain déjà construit ;
- Dans les secteurs où une dénivellation est présente, les constructions sont intégrées à la pente tout en limitant le remblai.

### ARTICLE 52. ÉNONCÉ D'INTENTION

Assurer l'intégration des nouvelles constructions et de chaque secteur tout en évitant les répétitions.

# DISPOSITIONS APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS, MIXTES OU POUR LES DÉVELOPPEMENT DE PLUS DE 3 BÂTIMENTS

## ARTICLE 53. CRITÈRES

- La conception architecturale d'un bâtiment reflète les caractéristiques prédominantes de son environnement et s'y intègre en adoptant des similitudes dans le rythme et les proportions des ouvertures, ainsi qu'en harmonisant les détails architecturaux, les formes du toit et le volume global des bâtiments ;
- La façade principale du bâtiment est mise en valeur par son traitement et ses éléments architecturaux et s'intègre harmonieusement avec les autres façades du contexte environnant.

## ARTICLE 54. ÉNONCÉ D'INTENTION

Assurer la qualité architecturale et intemporelle

## ARTICLE 55. CRITÈRES

- Les plans de façade sont articulés, notamment par des jeux de matériaux, par la présence de décrochés ou de porte-à-faux ;
- L'utilisation d'une gamme spécifique de matériaux de revêtement et d'une palette de couleurs assorties pour l'ensemble du projet est prévue, afin de favoriser une identité distinctive ;
- Les jeux de matériaux sont utilisés avec parcimonie ;
- Le choix des revêtements légers devrait être sélectionné en fonction de leur impact environnemental ;
- L'utilisation de matériaux de revêtement extérieur nobles et de qualité supérieure est favorisée ;
- Les entrées des bâtiments sont soulignées, autant par le traitement architectural que par l'aménagement paysager ;
- Le niveau moyen du rez-de-chaussée doit être le plus près possible du sol fini, tout en considérant la topographie existante ;
- Les logements sont situés en dernier recours au niveau du sous-sol ;
- Toutes les façades visibles de la voie publique sont traitées comme une façade principale.

## SECTION 3 - AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT

### ARTICLE 56. ÉNONCÉ D'INTENTION

Réduire l'impact des aires de stationnement tout en favorisant la création d'îlots de fraîcheur, en mettant en place une gestion appropriée des eaux de pluie et en assurant une circulation cohérente.

### ARTICLE 57. CRITÈRES

- Les aires de stationnement sont conçues pour être cohérentes et assurer la sécurité des résidents ;

## DISPOSITIONS APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS, MIXTES OU POUR LES DÉVELOPPEMENT DE PLUS DE 3 BÂTIMENTS

- Les matériaux de revêtement limitant les îlots de chaleur sont favorisés ;
- Le verdissement des aires de stationnement afin d'assurer une gestion in situ des eaux de pluie est favorisé ;
- Lorsque les aires stationnements sont visibles de la voie publique, un écran végétal est implanté afin d'en atténuer l'impact visuel ;
- Les ouvrages de biorétentions sont encouragés ;
- La végétalisation des fossés avec des espèces indigènes est encouragée ;
- La plantation d'arbres à grand déploiement est favorisée ;
- L'aménagement des îlots de fraîcheur est privilégié ;
- Les aires de stationnement intérieures sont privilégiées ;
- Le partage des aires de stationnement entre les zones résidentielles et commerciales au sein d'un même noyau commercial de quartier ou d'un ensemble commercial régional est encouragé.

### SECTION 4 - AMÉNAGEMENT PAYSAGER

#### ARTICLE 58. ÉNONCÉ D'INTENTION

Favoriser des aménagements paysagers de qualité et durables en tenant compte des principes de développement durable.

#### ARTICLE 59. CRITÈRES

- Mettre en valeur les façades des bâtiments par un aménagement paysager luxuriant et de qualité ;
- Les aménagements paysagers dissimulent les aires de stationnement ;
- L'ajout d'une terrasse à un bâtiment est réalisé de manière harmonieuse et en respectant le caractère général de l'ensemble du lieu ;
- Les espaces libres font l'objet d'un aménagement paysager harmonieux comportant des végétaux variés et indigènes ;
- La plantation d'arbres crée une canopée imposante et limite les îlots de chaleur ;
- La conception du mobilier urbain contribue au confort des usagers et à la convivialité du lieu ;
- La préservation des arbres matures présents sur les terrains est privilégiée ;
- La conception de l'aménagement paysager prévoit l'implantation de couvre-sol diversifié, favorise l'utilisation de plantes indigènes et de végétaux exigeant peu d'entretien ;
- Les bandes et les îlots d'aménagements paysagers sont de dimensions assurant la viabilité et la croissance des végétaux ;
- L'aménagement des espaces de stationnement favorise l'installation de dispositifs de récupération et la percolation des eaux de pluie.

# DISPOSITIONS APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS, MIXTES OU POUR LES DÉVELOPPEMENT DE PLUS DE 3 BÂTIMENTS

## SECTION 5 - DÉVELOPPEMENT DURABLE

### ARTICLE 60. ÉNONCÉ D'INTENTION

Les aménagements extérieurs et paysagers réduisent les effets d'îlots de chaleur et favorisent la gestion écologique des eaux de pluie.

### ARTICLE 61. CRITÈRES

- Les aménagements sont conçus pour s'adapter à la topographie du terrain et favoriser le drainage naturel ;
- La plantation de végétaux offre des îlots de fraîcheur dans l'aire de stationnement ainsi que tout autour ;
- Les espaces paysagers sont conçus avec des dimensions adéquates pour garantir la viabilité et la croissance optimale des végétaux ;
- Les aménagements paysagers privilégient le remplacement des surfaces imperméables par des végétaux ;
- Un système naturel de gestion des eaux pluviales est en place, assurant leur rétention et leur traitement ainsi que la récupération des eaux de pluie et de la fonte des neiges ;
- L'utilisation de revêtements de sol de couleur claire et à haute réflectivité ou de revêtement perméable est recommandée.

# CHAPITRE 06

---

**DISPOSITIONS  
APPLICABLES  
AUX IMMEUBLES  
DE PLUS DE 3  
LOGEMENTS**

---

# DISPOSITIONS APPLICABLES AUX IMMEUBLES DE PLUS DE 3 LOGEMENTS

# 06

## ARTICLE 62. TRAVAUX ASSUJETTIS

Les travaux suivants sont assujettis à la procédure relative aux PIIA :

- La construction d'un bâtiment de plus de 3 logements ;
- La modification de la façade principale avant ou avant secondaire d'un bâtiment de 3 logements ou plus, à l'exception du remplacement d'un matériau de revêtement extérieur par un matériau du même type ou des travaux d'entretien ;
- L'ajout de logements à un bâtiment de 3 logements ou plus.

## SECTION 1 - AMÉNAGEMENT D'UN MILIEU DE VIE COMPLET

### ARTICLE 63. ÉNONCÉ D'INTENTION

Préserver et promouvoir la biodiversité en assurant une connectivité écologie entre les milieux naturels et paysagers.

### ARTICLE 64. CRITÈRES

- Le concept d'aménagement permet la conservation et la mise en valeur du milieu naturel ;
- Le concept d'aménagement favorise la connectivité écologique et la préservation du milieu naturel ;
- Le concept d'aménagement crée des liens entre les écosystèmes.

### ARTICLE 65. ÉNONCÉ D'INTENTION

Planifier le concept d'aménagement en tenant compte du milieu topographique et des caractéristiques naturelles du terrain, tout en privilégiant l'énergie solaire passive.

### ARTICLE 66. CRITÈRES

- Le projet intègre des systèmes de biorétentions ;
- Le concept d'aménagement limite les travaux de remblai ou de déblai afin de conserver la topographie existante du site.

### ARTICLE 67. ÉNONCÉ D'INTENTION

Créer un milieu de vie complet et à l'échelle humaine.

### ARTICLE 68. CRITÈRES

- Le projet prévoit diverses typologies de logements pour répondre aux besoins d'une gamme variée de ménages, incluant des logements abordables et pour les familles ;
- Les changements densité d'habitation sont faits de manière graduelle, en privilégiant l'utilisation d'aire d'agrément comme zone tampon.

### ARTICLE 69. ÉNONCÉ D'INTENTION

Créer des espaces libres de qualité.



# DISPOSITIONS APPLICABLES AUX IMMEUBLES DE PLUS DE 3 LOGEMENTS



## ARTICLE 70. CRITÈRES

- L'implantation des bâtiments offre la possibilité de créer des aires d'agréments extérieurs d'une superficie appréciable accessibles en toutes saisons ;
- Le concept global prévoit une dispersion des aires de stationnement, une utilisation de revêtement de sol perméable, la plantation abondante de végétaux et la connexion aux liens actifs, si applicables.

## SECTION 2 - TRAITEMENT ARCHITECTURAL

### ARTICLE 71. ÉNONCÉ D'INTENTION

Promouvoir la cohérence du paysage urbain et favoriser une coexistence harmonieuse des différentes fonctions en utilisant une variété de gabarits de bâtiments.

### ARTICLE 72. CRITÈRES

- La cohérence des types d'habitation de chaque côté d'une rue est privilégiée, tout en encourageant la diversité des styles architecturaux ;
- Les différences de hauteur trop prononcées avec le milieu existant sont évitées afin d'assurer une intégration harmonieuse du bâtiment projeté ;
- L'ombrage créé par le bâtiment existant de plus grande envergure est limité ;
- Des mesures d'atténuation sont prévues lorsqu'un bâtiment projeté de plus grande envergure est implanté à proximité d'un terrain déjà construit ;
- Dans les secteurs où une dénivellation est présente, les constructions sont intégrées à la pente tout en limitant le remblai.

### ARTICLE 73. ÉNONCÉ D'INTENTION

Assurer l'intégration des nouvelles constructions et de chaque secteur tout en évitant les répétitions.

### ARTICLE 74. CRITÈRES

- La conception architecturale d'un bâtiment reflète les caractéristiques prédominantes de son environnement et s'y intègre en adoptant des similitudes dans le rythme et les proportions des ouvertures, ainsi qu'en harmonisant les détails architecturaux, les formes du toit et le volume global des bâtiments ;
- La façade principale du bâtiment est mise en valeur par son traitement et ses éléments architecturaux et s'intègre harmonieusement avec les autres façades du contexte environnant.

### ARTICLE 75. ÉNONCÉ D'INTENTION

Assurer la qualité architecturale et intemporelle.

### ARTICLE 76. CRITÈRES

- Les plans de façade sont articulés, notamment par des jeux de matériaux, par la présence de décrochés ou de porte-à-faux ;
- Le style architectural des bâtiments peut se distinguer du milieu d'insertion pourvu qu'il contribue à bonifier le milieu d'insertion et s'y intégrer ;
- Les jeux de matériaux sont utilisés avec parcimonie ;

# DISPOSITIONS APPLICABLES AUX IMMEUBLES DE PLUS DE 3 LOGEMENTS



- Le choix des revêtements légers devrait être sélectionné en fonction de leur impact environnemental ;
- Favoriser l'utilisation de matériaux de revêtement extérieur nobles et de qualité supérieure ;
- Les entrées de bâtiments sont soulignées ;
- Le niveau moyen du rez-de-chaussée doit être le plus près possible du sol fini, tout en considérant la topographie existante ;
- Les logements sont situés en dernier recours au niveau du sous-sol ;
- Toutes les façades visibles de la rue sont traitées avec autant de soin que la façade principale.

## SECTION 3 - AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT

### ARTICLE 77. ÉNONCÉ D'INTENTION

Réduire l'impact des aires stationnements tout en favorisant la création d'îlots de fraîcheur, en mettant en place une gestion appropriée des eaux de pluie et en assurant une circulation cohérente.

### ARTICLE 78. CRITÈRES

- Les aires de stationnement doivent être conçues pour être cohérentes et assurer la sécurité des résidents ;
- Les aires de stationnement intérieures sont privilégiées ;
- Les matériaux de revêtement limitant les îlots de chaleur doivent être favorisés ;
- Le verdissement des aires de stationnement afin d'assurer une gestion in situ des eaux de pluie est favorisé ;
- Lorsque les aires stationnements sont visibles de la voie publique, un écran végétal est implanté afin d'en atténuer l'impact ;
- Les ouvrages de biorétentions sont encouragés ;
- La végétalisation de fossés avec des espèces indigènes est encouragée ;
- La plantation d'arbres à grand déploiement est favorisée ;
- L'aménagement des îlots de fraîcheur est privilégié.

## SECTION 4 - AMÉNAGEMENT PAYSAGER

### ARTICLE 79. ÉNONCÉ D'INTENTION

Favoriser des aménagements paysagers de qualité et durables tenant compte des principes de développement durable.

### ARTICLE 80. CRITÈRES

- Mettre en valeur les façades des bâtiments par un aménagement paysager luxuriant et de qualité ;

## DISPOSITIONS APPLICABLES AUX IMMEUBLES DE PLUS DE 3 LOGEMENTS

06

- Les aménagements paysagers dissimulent les aires de stationnement ;
- L'ajout d'une terrasse à un bâtiment est réalisé de manière harmonieuse et en respectant le caractère général de l'ensemble du lieu ;
- Les espaces libres font l'objet d'un aménagement paysager harmonieux comportant des végétaux variés et indigènes ;
- La plantation d'arbres crée une canopée imposante et limite les îlots de chaleur ;
- La conception du mobilier urbain contribue au confort des usagers et à la convivialité du lieu ;
- La préservation des arbres matures présents sur les terrains est privilégiée ;
- La conception de l'aménagement paysager prévoit l'implantation de couvre-sol diversifié, favorise l'utilisation de plantes indigènes et de végétaux exigeant peu d'entretien ;
- Les bandes et les îlots d'aménagements paysagers sont de dimensions assurant la viabilité et la croissance des végétaux ;
- L'aménagement des aires de stationnement favorise l'installation de dispositifs de récupération et la percolation des eaux de pluie.

# CHAPITRE 07

---

**DISPOSITIONS  
APPLICABLES AUX  
CONSTRUCTIONS  
RÉSIDENTIELLES  
RÉALISÉES AVEC  
DES CONTENEURS  
MARITIMES**

---

# DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS RÉSIDENTIELLES RÉALISÉES AVEC DES CONTENEURS MARITIMES

## ARTICLE 81. TRAVAUX ASSUJETTIS

Les travaux suivants sont assujettis à la procédure relative aux PIIA :

- Construction d'une résidence ;
- Rénovation ou agrandissement d'une résidence afin d'intégrer un conteneur maritime ;
- Rénovation d'une résidence réalisée avec des conteneurs maritimes.

## ARTICLE 82. ÉNONCÉ D'INTENTION

Favoriser une architecture de qualité et s'intégrant harmonieusement dans le cadre bâti.

## ARTICLE 83. CRITÈRES

- Les constructions doivent rehausser la qualité architecturale du secteur et doivent être conçues de manière à s'intégrer harmonieusement dans l'environnement existant, en tenant compte de l'architecture locale et du paysage environnant ;
- Les entrées de bâtiments sont soulignées, autant par le traitement architectural que par l'aménagement paysager ;
- Les couleurs de revêtement sobres sont privilégiées ;
- Les couleurs vives et contrastantes sont utilisées avec parcimonies et seulement pour mettre de l'avant un détail architectural précis ;
- Des proportions équilibrées et harmonieuses dans la volumétrie de la construction sont favorisées, en évitant les déséquilibres ou les formes disproportionnées ;
- L'intégration d'éléments de design architecturaux, tels que les avancées, les retraits, les terrasses et les balcons sont prévus ;
- Les constructions intègrent des mesures d'efficacité énergétique et de durabilité ;
- Le revêtement du conteneur peut être laissé partiellement visible s'il fait partie intégrante du concept architectural de la maison et s'intègre harmonieusement ;
- La conception doit permettre une certaine adaptabilité future pour répondre aux besoins changeants des occupants.

# CHAPITRE 08

---

## DISPOSITIONS CONCERNANT LES UNITÉS D'HABITATION ACCESSOIRE

---

# DISPOSITIONS CONCERNANT LES UNITÉS D'HABITATION ACCESSOIRE

# 08

## ARTICLE 84. TRAVAUX ASSUJETTIS

Les travaux suivants sont assujettis à la procédure relative aux PIIA :

- Construction d'une unité d'habitation accessoire (UHA) ;
- Agrandissement.

## SECTION 1 - CONCEPT GÉNÉRAL

### ARTICLE 85. ÉNONCÉ D'INTENTION

Créer un ensemble harmonieux par la création d'un ensemble pondéré et intégré au milieu permettant un rapport volumétrique proportionnel entre les bâtiments.

### ARTICLE 86. CRITÈRES

- L'implantation et l'orientation des volumes de l'UHA doivent être prévues de manière à s'intégrer harmonieusement à l'organisation spatiale de la propriété ;
- L'implantation des UHA est réfléchie afin de préserver les espaces verts et la végétation existante, priorisant une implantation sur les surfaces imperméables existantes ;
- L'implantation de l'UHA permet une insertion harmonieuse dans le quartier ;
- Le rapport volumétrique pondéré entre les constructions est favorisé, de manière à créer un ensemble harmonieux et permettant de conserver la hiérarchie des bâtiments ;
- L'intégration de l'UHA avec le milieu avoisinant est favorisée par un rapport volumétrique harmonieux ;
- Les pentes de toits sont harmonisées ;
- L'implantation des UHA est faite dans le prolongement des façades ;
- L'implantation des UHA respecte l'intimité de tous, notamment par l'aménagement d'espaces de mitigation et du positionnement des ouvertures ;
- L'implantation permet un aménagement harmonieux et de qualité à la cour tout en conservant l'intimité des occupants ;
- L'orientation des bâtiments est optimisée afin de favoriser l'énergie solaire passive et l'éclairage naturel de l'UHA.

## SECTION 2 - TRAITEMENT ARCHITECTURAL

### ARTICLE 87. ÉNONCÉ D'INTENTION

Encourager une conception architecturale de haute qualité qui contribue à l'homogénéité du milieu, tout en laissant libre cours à l'innovation.

### ARTICLE 88. CRITÈRES

- Un concept global est élaboré permettant une harmonisation des revêtements et des volumes ;
- La complémentarité architecturale entre le bâtiment principal et l'UHA est faite de manière à assurer ligne directrice de l'ensemble des bâtiments sans limiter l'innovation ;
- Les matériaux et la palette de couleurs utilisés sont harmonisés au milieu ;

## DISPOSITIONS CONCERNANT LES UNITÉS D'HABITATION ACCESSOIRE

# 08

- Les ouvertures sont coordonnées de manière à créer un concept harmonisé tout en tenant compte de l'intimité de chacun ;
- Les matériaux de revêtement extérieur sont nobles et de qualité supérieure ;
- Le choix des revêtements légers devrait être sélectionné en fonction de leur impact environnemental.



# CHAPITRE 09

---

## DISPOSITION CONCERNANT LES AIRES INDUSTRIELLES

---

## ARTICLE 89. TRAVAUX ASSUJETTIS

Les travaux suivants sont assujettis à la procédure relative aux PIIA :

- Construction d'un bâtiment industriel ;
- Agrandissement.

## SECTION 1 - CONCEPT GÉNÉRAL

### ARTICLE 90. ÉNONCÉ D'INTENTION

L'organisation spatiale du projet contribue à limiter les nuisances sur les usages sensibles limitrophes.

### ARTICLE 91. CRITÈRES

- La dissimulation des activités extérieures inesthétiques ou susceptibles d'entraîner des nuisances auprès du voisinage ou de la voie publique est réalisée par des aménagements paysagers constituant ainsi un écran visuel ;

## SECTION 2 - TRAITEMENT ARCHITECTURAL

### ARTICLE 92. ÉNONCÉ D'INTENTION

Le traitement architectural de qualité contribue au caractère attrayant du cadre bâti.

### ARTICLE 93. CRITÈRES

- L'articulation des façades est proportionnelle à la structure du bâtiment et harmonieuse avec son style architectural et sa fonction ;
- Les éléments architecturaux décoratifs servent à mettre en valeur les composantes structurelles du bâtiment ;
- La façade principale d'un bâtiment donnant sur le domaine public peut présenter un traitement architectural distinct et une fenestration abondante ;
- Les façades visibles depuis le domaine public bénéficient d'un traitement architectural de qualité ;
- L'architecture du bâtiment est sobre et intemporelle ;
- Les bâtiments accessoires s'intègrent harmonieusement dans le concept architectural global.

## SECTION 3 - AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT ET UTILITAIRE

### ARTICLE 94. ÉNONCÉ D'INTENTION

Les accès véhiculaires, les voies d'attente, les allées de circulation et les aires de stationnement minimisent les nuisances sur le domaine public et le milieu environnant.

# DISPOSITIONS RELATIVES AUX AIRES INDUSTRIELLES

## ARTICLE 95. CRITÈRES

- Le nombre d'entrées charretières le long d'une rue est minimisé ;
- Les entrées charretières mitoyennes et sur les rues secondaires sont privilégiées ;
- En dernier recours, les entrées, les zones d'attente et les voies de circulation sont placées entre un bâtiment et la voie publique ;
- Les aires de stationnement extérieures sont majoritairement localisées en cours arrière ou latérale ;

## ARTICLE 96. ÉNONCÉ D'INTENTION

Les aires de services et les équipements techniques sont fonctionnels et dissimulés.

## ARTICLE 97. CRITÈRES

- Tous les espaces d'entreposage, de manœuvre, de manutention, ainsi que les équipements mécaniques et les zones d'entreposage des matières résiduelles présentent une conception architecturale harmonisée avec les bâtiments principaux ;
- L'entreposage des matières résiduelles à l'intérieur du bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire est privilégié ;
- Lorsque l'entreposage des matières résiduelles est effectué à l'extérieur, il est adéquatement dissimulé par des aménagements paysagers.

## SECTION 4 - AMÉNAGEMENT PAYSAGER

### ARTICLE 98. ÉNONCÉ D'INTENTION

Favoriser des aménagements paysagers de qualité et durables.

### ARTICLE 99. CRITÈRES

- Mettre en valeur les façades des bâtiments par un aménagement paysager luxuriant et de qualité ;
- Les aménagements paysagers dissimulent les voies de circulation, les voies d'attente et les activités inesthétiques ;
- Les espaces libres font l'objet d'un aménagement paysager harmonieux comportant des végétaux variés et indigènes ;
- La plantation d'arbres crée une canopée imposante et limite les îlots de chaleur ;
- La préservation des arbres matures présents sur les terrains est privilégiée ;
- La conception de l'aménagement paysager prévoit l'implantation de couvre-sol diversifié, favorise l'utilisation de plantes indigènes et de végétaux exigeant peu d'entretien ;
- Les bandes et les îlots d'aménagements paysagers sont de dimensions assurant la viabilité et la croissance des végétaux ;
- L'aménagement des aires de stationnement favorise l'installation de dispositifs de récupération et la percolation des eaux de pluie.

# CHAPITRE 10

---

## DISPOSITION CONCERNANT LES AIRES AGRICOLES

---

## **ARTICLE 100. TRAVAUX ASSUJETTIS**

Les travaux suivants sont assujettis à la procédure relative aux PIIA :

- Construction d'un bâtiment agricole ;
- Agrandissement.

## **SECTION 1 - CONCEPT GÉNÉRAL**

### **ARTICLE 101. ÉNONCÉ D'INTENTION**

L'organisation spatiale du projet contribue à limiter les nuisances sur les usages sensibles limitrophes.

### **ARTICLE 102. CRITÈRES**

- La dissimulation des activités extérieures inesthétiques ou susceptibles d'entraîner des nuisances auprès du voisinage ou de la voie publique est réalisée par des aménagements paysagers constituant ainsi un écran visuel ;
- Tous les espaces d'entreposage, de manœuvre, de manutention, ainsi que les équipements mécaniques et les zones d'entreposage sont dissimulés du domaine public.

## **SECTION 2 - TRAITEMENT ARCHITECTURAL**

### **ARTICLE 103. ÉNONCÉ D'INTENTION**

Le traitement architectural de qualité contribue au caractère attrayant du cadre bâti.

### **ARTICLE 104. CRITÈRES**

- La façade principale d'un bâtiment donnant sur le domaine public doit présenter un traitement architectural distinct et une fenestration plus importante ;
- L'architecture du bâtiment est sobre et intemporelle ;
- Les couleurs des matériaux sont cohérentes et s'harmonisent entre les différents bâtiments.
- Les bâtiments accessoires s'intègrent harmonieusement dans le concept architectural global.

## **SECTION 3 - AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT ET UTILITAIRE**

### **ARTICLE 105. ÉNONCÉ D'INTENTION**

Les accès véhiculaires, les voies d'attente, les allées de circulation et les aires de stationnement minimisent les nuisances sur le domaine public et le milieu environnant.

### **ARTICLE 106. CRITÈRES**

- Le nombre d'entrées charretières et leur largeur le long d'une rue est minimisé ;
- Les entrées, les zones d'attente et les voies de circulation ne sont pas placées entre un bâtiment et la voie publique ;
- Les aires de stationnement sont majoritairement localisées en cours arrière ou latérale ;

## SECTION 4 - AMÉNAGEMENT PAYSAGER

### ARTICLE 107. ÉNONCÉ D'INTENTION

Favoriser des aménagements paysagers de qualité et durables.

### ARTICLE 108. CRITÈRES

- Mettre en valeur les façades des bâtiments donnant sur le domaine public par un aménagement paysager de qualité ;
- Les aménagements paysagers dissimulent les voies de circulation, les voies d'attente et les activités inesthétiques ;
- La plantation d'arbres crée une canopée imposante et procure des surfaces ombragées sur les aires de stationnement, les allées d'accès ;
- La préservation des arbres matures présents sur les terrains est privilégiée ;
- La conception de l'aménagement paysager prévoit l'implantation de couvre-sol diversifié, favorise l'utilisation de plantes indigènes et de végétaux exigeant peu d'entretien ;

# CHAPITRE 11

---

## RECOURS, CONTRAVENTIONS ET PÉNALITÉS

---

## **ARTICLE 109. RECOURS, CONTRAVENTIONS ET PÉNALITÉS**

Les dispositions concernant les recours, contravention et pénalité contenues dans le *Règlement de Zonage* s'appliquent pour valoir comme si elles étaient ici reproduites.

## **ARTICLE 110. CONSTAT D'INFRACTION**

Le fonctionnaire désigné est autorisé à délivrer un constat d'infraction pour toute infraction au présent règlement.



# CHAPITRE 12

---

DISPOSITIONS  
FINALES

---

## ARTICLE 111. ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

*Copie originale signée*

---

Mathieu Maisonneuve,  
maire

*Copie originale signée*

---

Marie-Pier Bélanger,  
Greffière adjointe et cheffe du greffe et des archives



**SUIVEZ-NOUS !**

[saint-lin-laurentides.com](http://saint-lin-laurentides.com)  
[urbanisme@saint-lin-laurentides.com](mailto:urbanisme@saint-lin-laurentides.com)  
450 439-3130

900, 12e Avenue,  
Saint-Lin-Laurentides QC J5M 2W2