



SAINT-LIN-LAURENTIDES



900, 12e Avenue, Saint-Lin-Laurentides
(Qc) J5M 2W2



450 439-3130



saint-lin-laurentides.com

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

**Reconduction du moratoire sur le développement résidentiel :
une décision responsable pour protéger l'équilibre de notre ville**

Saint-Lin-Laurentides, le 10 juillet 2025 - Lors de la séance du conseil municipal tenue le 7 juillet 2025, la Ville de Saint-Lin-Laurentides a adopté **la reconduction du moratoire sur le développement résidentiel pour une période additionnelle de deux ans**, soit jusqu'en août 2027. La construction de la nouvelle usine de traitement des eaux usées a été marquée par une série successive de hausses de coûts, au point où le budget projeté a pratiquement quadruplé depuis les premières estimations.

Face à cette hausse importante, la Ville a pris la difficile décision de suspendre temporairement le projet initial — une usine entièrement mécanisée — qui dépasse désormais largement la capacité financière de ses citoyens. Cette pause permettra de réévaluer différentes options technologiques, notamment l'optimisation des étangs aérés actuellement en opération, une solution prometteuse à l'étude, afin d'identifier une alternative durable, responsable et financièrement viable.

En révisant notre stratégie, nous anticipons également une date de livraison plus rapide que celle prévue initialement, grâce à une meilleure utilisation des infrastructures existantes. Le choix d'y aller par phases nous permettra d'ajuster le calendrier de réalisation en fonction des besoins et des opportunités, tout en assurant une gestion plus optimale du projet.

Pression sur les infrastructures et nécessité de contrôle

Depuis plusieurs années, Saint-Lin-Laurentides connaît un développement résidentiel soutenu, ce qui exerce une pression importante sur ses infrastructures municipales, notamment les réseaux d'aqueduc, d'égout et les installations de traitement des eaux usées. La capacité actuelle de ces systèmes ne permet plus de répondre adéquatement aux nouvelles demandes sans risquer leur dégradation ou une insuffisance de ressources en eau.

Afin de préserver ces infrastructures essentielles et de réaliser les projets d'amélioration nécessaires, la Ville maintient des mesures strictes de contrôle du rythme du développement. Comme le souligne le maire Mathieu Maisonneuve : « Ce n'est jamais facile de ralentir, mais c'est une décision que nous avons prise avec responsabilité et conviction. Nous ne voulons pas répéter les erreurs du passé. Il est essentiel que le développement de notre ville respecte désormais la capacité réelle de nos réseaux d'eau et d'assainissement. C'est ainsi que nous pourrons protéger la qualité de vie de nos citoyens, tout en assurant une croissance stable, durable et cohérente avec notre réalité. »

Avancées pour sécuriser l'approvisionnement en eau potable

Parallèlement, la Ville poursuit ses efforts pour renforcer le réseau d'eau potable. La mise en service de la nouvelle usine Villemori ajoute jusqu'à 1 250 m³ par jour (soit 1,2 million de litres) au réseau municipal. Grâce à cette infrastructure de pointe, la capacité de distribution augmente ainsi de près de 30 %. L'acquisition du puits no 9, prévue au cours de l'été 2025, promet de renforcer considérablement notre capacité d'approvisionnement. La Ville poursuit également ses démarches pour identifier de nouvelles sources d'eau, dans le but d'accroître la résilience du réseau et de mieux répondre aux besoins futurs de la population. Par ailleurs, des mesures de gestion de la demande sont appliquées, avec une priorisation des secteurs desservis selon la capacité disponible, afin d'optimiser l'usage des ressources et d'assurer une distribution équilibrée.

La Ville réaffirme avec cœur et engagement son désir d'offrir à ses citoyens des services essentiels à la hauteur de leurs attentes. Derrière chaque décision se cache une véritable volonté de prendre soin de nos infrastructures... et surtout des personnes qu'elles desservent.

« Ce que nous faisons, nous le faisons pour notre monde, pour nos familles, pour notre communauté. Chaque jour, notre équipe municipale se mobilise avec dévouement pour assurer un avenir durable à Saint-Lin-Laurentides. Les progrès réalisés en matière d'eau potable sont une étape de plus vers une ville forte, résiliente et à l'écoute de ses citoyens », conclue Mathieu Maisonneuve.

Pour en savoir plus sur les efforts réalisés pour la gestion de l'eau potable à Saint-Lin-Laurentides, nous vous invitons à consulter notre site Web : saint-lin-laurentides.com/eau

À propos

Saint-Lin-Laurentides, située au bord de la rivière l'Achigan, se trouve au carrefour de la grande région métropolitaine, des Laurentides et de Lanaudière. Elle compte aujourd'hui plus de 25 000 habitants sur un territoire de plus de 117 km². Empreinte d'une fierté historique, la ville de Saint-Lin-Laurentides est résolument tournée vers l'avenir. Elle met en place des actions concrètes pour transformer l'aménagement du territoire et assurer un avenir durable pour sa communauté. Fière, attrayante, inspirante, Saint-Lin-Laurentides vibre au rythme de sa résilience et de ses ambitions avec courage, persévérance et ardeur.

-30-

Source :
Guylaine Gagner
Coordonnatrice des communications
g.gagner@saint-lin-laurentides.com
450 439-3130, poste 7203